



21. september 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde

## Afdeling 331 - Ullerupdalvej

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 20. september 2023.**

I mødet deltog 3 beboere fra 3 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mik Andersen og Kåre Holmer, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mik og Kåre.

Inspektøren blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,33%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 1062,50.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

#### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Henning Krogh – Druerhaven 39 blev valgt til 2025.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Leif Jansbak – 6. Julivej 48, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Helge Madsen blev valgt Adresse opdateres på hjemmesiden når oplysninger er fremsendt af bestyrelsen.

2. suppleant: Erik Andersen – Stenhøjvænget 21 blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

## 8: Eventuelt:

- Mågeskræmmeren på taget af køkkenfirmaet er til stor gene for beboerne, inspektøren tager kontakt til køkkenfirmaet.
- Har bestyrelsessuppleanter de samme rettigheder, som alm. bestyrelsesmedlemmer? Suppleanter kan ikke se bestyrelsesmodulet på samme vilkår, som bestyrelsesmedlemmer.
- Robotklippere i afdelingen pris kr. 41.000, prisen er for alle robotklippere i afdelingen

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Henning Krogh  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-657684288648*

*Dato: 2023-09-22 08:45 (UTC)*



## Henning Krogh

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-833114762228*

*Dato: 2023-09-22 10:28 (UTC)*

